



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-2744

Vuokratun kerrostalotontin 6-610-4 myynti Korkalovaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Pekka Roinesalo / Retta Isännöinti on ollut asiamiehenä Asunto Oy Pahkahongalle vuokratun asuinkerrostalotontin 6-610-4 lunastamisasiassa. Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 10.6.2024.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 31.5.1969 ja sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyessä 31.12.2029. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistö-tietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Pahkahongan nimiin.

Tontilla sijaitsee kerrostalo.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2023 saakka. Kaupunki perii kauppahinnan maksun yhteydessä tontinvuokran ajalta 1.1. - 10.6.2024 yhteensä 1910,25 euroa. Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 22.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Pahkahongalle asuinkerrostalotontin 6-610-4. Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 26.3.2018 § 114 mukaisella 164425,53 euron kauppahinnalla.

Myyntipäätös on voimassa 31.10.2024 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 308 euroa (v.2024). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Kiinteistötunnus: 698-6-610-4

Laitostunnus: 698-6-610-1-L2

Kaavamerkintä: AK V

Tontin pinta-ala: 3751 m²

Rakennusoikeus: 2300 krs-m²

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	164425,53 €	2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta	180,00 €	3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio	128,00 €	3294.300.1000.4300.alviton.YL32940
Tontinvuokra ajalta 1.1. - 10.6.2024		



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

yht. 1910,25 €

3430.alviton.1000.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 18.6.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 87

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.